CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 2010 y
Al balance de apertura al 1° de enero de 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados financieros
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US$ - Dólares estadounidenses

Santiago: Cruz del Sur 133
Of. 301 * Las Condes
Fono: (56-2) 207 8063
Talca: Edificio Portal Maule
1 Norte 931, Of. 421
Fono (56-71) 510 590
Fax (56-71) 510 976
Punta Arenas: Chiloé 390
Fono (56-61) 723 218

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores y Accionistas
Casino de Juego de Talca S.A.

1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Casino de Juego de Talca S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Casino de Juego de Talca S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos.

2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Casino de Juego de Talca S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juego de Talca S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile / Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4 En nuestro informe de auditoría relativo a los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2010, advertimos la situación de patrimonio negativo y de pérdida neta del ejercicio que a esa fecha presentaba la Sociedad. Durante el año 2011 la Sociedad ha revertido tal situación, sin embargo, aun se hace necesario el apoyo financiero de sus accionistas, con el fin de mantener su condición de empresa en marcha.

AUREN CONSULTORES
Registro E.A.E. 033

Waldo Catalán Fuentes
Contador Público y Auditor
Rut: 6.274.622-K

Mario Cayupán Epul
Contador Público y Auditor
Rut: 6.656.460-6

Santiago de Chile, 23 de marzo de 2012

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Activos	31/12/2011 M$	31/12/2010 M$	01/01/2010 M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.409.315	210.796	602.350
Otros Activos No Financieros, Corriente	32.557	25.881	47.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	828.481	154.307	177.836
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	766.210	990.353	682.944
Activos por impuestos corrientes	9.870	32.544	235.357
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados	**3.046.433**	**1.413.881**	**1.746.153**
Activos corrientes totales	**3.046.433**	**1.413.881**	**1.746.153**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	60.697	54.188	58.714
Propiedades, Planta y Equipo	7.414.848	7.934.823	8.294.209
Activos por impuestos diferidos	381.923	633.473	498.796
Total de activos no corrientes	**7.857.468**	**8.622.484**	**8.851.719**
Total de activos	**10.903.901**	**10.036.365**	**10.597.872**

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Patrimonio y Pasivos	31/12/2011 M$	31/12/2010 M$	01/01/2010 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	514.384	393.048	262.155
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.830.398	1.526.308	1.672.298
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.639.064	2.291.069	2.240.262
Otras provisiones a corto plazo	124.693	113.301	119.316
Pasivos por Impuestos corrientes	260.899	286.672	119.261
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**7.369.438**	**4.610.398**	**4.413.292**
Pasivos corrientes totales	**7.369.438**	**4.610.398**	**4.413.292**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		514.385	881.602
Pasivos no corrientes			195.465
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	2.874.403	5.195.057	4.873.009
Pasivo por impuestos diferidos	161.067	208.351	215.299
Total de pasivos no corrientes	**3.035.470**	**5.917.793**	**6.165.375**
Total pasivos	**10.404.908**	**10.528.191**	**10.578.667**
Patrimonio			
Capital emitido	1.514.654	1.514.654	1.514.654
Ganancias (pérdidas) acumuladas	- 2.006.480	- 1.495.449	- 1.048.690
Resultado ejercicio	990.819	- 511.031	- 446.759
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	498.993	- 491.826	19.205
Patrimonio total	**498.993**	**- 491.826**	**19.205**

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estado de Resultados por función

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado Consolidado de Resultados Integrales Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	5.959.729	2.753.635
Costo de ventas	(3.202.455)	(2.278.395)
Ganancia bruta	2.757.274	475.240
Gasto de administración	(1.536.198)	(1.121.178)
Otras ganancias (pérdidas)	856.162	244.715
Ingresos financieros	20.039	22.832
Costos financieros	(375.117)	(460.495)
Diferencias de cambio	(316.417)	291.633
Resultado por unidades de reajuste	- 210.664	- 105.405
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.195.079	(652.658)
Gasto por impuestos a las ganancias	(204.260)	141.627
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	990.819	(511.031)
Ganancia (pérdida)	**990.819**	**(511.031)**
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	990.819	(511.031)
Ganancia (pérdida)	**990.819**	**(511.031)**
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	15,981	- 8,242
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	15,981	- 8,242
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

Estado Consolidado de Resultados Integrales Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
Ganancia (pérdida)	990.819	(511.031)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Resultado integral total	**990.819**	**(511.031)**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	990.819	(511.031)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	**990.819**	**(511.031)**

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estado de Flujos de efectivo - Método Indirecto
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado de flujos de efectivos indirecto
Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	990.819	(511.031)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	204.260	(141.627)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	797.590	701.441
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		705.700
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	316.417	(291.633)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		15.895
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	**1.318.267**	**989.776**
Otras entradas (salidas) de efectivo	(157.781)	81.903
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**2.151.305**	**560.648**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(475.371)	
Compras de propiedades, planta y equipo	(276.403)	(1.062.245)
Compras de activos intangibles	(14.807)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.086	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(759.495)**	**(1.062.245)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	199.758	357.079
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(393.049)	(262.095)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(193.291)	94.984
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.198.519	(406.613)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.198.519	(406.613)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	210.796	617.409
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.409.315	210.796

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

Estado de cambios en el patrimonio Neto												
		Cambios en capital emitido			Cambios en Otras Reservas							
		Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011		1.514.654	0	0	0	0	0	0	(2.006.480)	-491.826	0	-491.826
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.514.654	0	0	0	0	0	0	-2.006.480	-491.826	0	-491.826
Cambios en patrimonio												
	Resultado Integral											
	Ganancia (pérdida)								990.819	990.819	0	990.819
	Otro resultado integral				0	0	0	0		0		0
	Resultado integral									990.819	0	990.819
	Emisión de patrimonio	0	0						0	0		0
	Dividendos								0	0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	990.819	990.819	0	990.819
Saldo Final Período Actual 31/12/2011		1.514.654	0	0	0	0	0	0	-1.015.661	498.993	0	498.993

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

Estado de cambios en el patrimonio Neto												
		Cambios en capital emitido			Cambios en Otras Reservas							
		Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010		1.514.654	-	-		-	-	-	(1.495.449)	19.205		19.205
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		1.514.654	-	-	-	-	-	-	(1.495.449)	19.205	-	19.205
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)								(511.031)	(511.031)		(511.031)
	Otro resultado integral				-	-	-	-		-		-
	Resultado integral									(511.031)	-	(511.031)
Emisión de patrimonio		-	-						-	-		-
Dividendos										-		-
Total de cambios en patrimonio		-	-		-	-	-	-	(511.031)	(511.031)	-	(511.031)
Saldo Final Período Actual 31/12/2010		1.514.654	-	-	-	-	-	-	(2.006.480)	(491.826)	-	(491.826)

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....11
Nota 2 – Resumen de principales políticas contables…… 13
Nota 3 – Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). ……... 21
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración …….....23
Nota 5 – Cambios contables……..24
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables 24
Nota 7 – Información financiera por segmentos……..... ..25
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo…….. 26
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes ……..... 27
Nota 10 –Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes…….....27
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas…… 28
Nota 12 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar…….....30
Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía 31
Nota 14 – Propiedades, planta y equipo……. 33
Nota 15 – Impuestos diferido e impuestos a las ganancias. 36
Nota 16 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes 38
Nota 17 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes..... 40
Nota 18 – Otras provisiones corrientes ……..... .41
Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados ……. 41
Nota 20 – Patrimonio……..... 42
Nota 21 – Composición de resultados relevantes……..... 44
Nota 22 – Diferencias de Cambio……. 45
Nota 23 – Resultados por unidades de reajuste 46
Nota 24 – Contingencias y compromisos……..... 46
Nota 25 – Medio ambiente……..…….....49
Nota 26 – Políticas de gestión de riesgo 49
Nota 27 –Remuneraciones del directorio y ejecutivos 51
Nota 28 – Dotación total ……..……..…….52
Nota 29 –Cauciones obtenidas de terceros…….……..…52
Nota 30 –Sanciones ……..……52
Nota 31 –Hechos posteriores…….....52

Nota 1 – Información Corporativa

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010 con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382, se procedió a cancelar su inscripción Nº 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Nº 180 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la cuidad de Talca, en los términos prescritos en la ley número diecinueve mil novecientos noventa y cinco y sus reglamentos.

Con fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley Nº 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo Nº 2 del Acta de la sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta Nº 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha de emisión de este certificado, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley Nº 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley Nº 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de Eventos y Sala de Espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un Bowling y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación

otorgado a través del acuerdo Nº 2 del Acta de la sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta Nº 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, adoptó los siguientes acuerdos: a) Modificar el artículo primero del estatuto social, cambiando el nombre de la Compañía, que era "Sociedad Casino de Juego de Talca S.A." por el de "Casino de Juego de Talca S.A.", cambiando su nombre de fantasía de "Casino de Juego de Talca S.A." por el de "Gran Casino de Talca", e indicar en el nuevo artículo que este nombre de fantasía sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda"; b) Modificar el artículo tercero de los estatutos sociales sustituyendo la duración de la Sociedad que hasta entonces era indefinida, por una duración de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución; c) Modificar el artículo noveno de los estatutos, que indicaba que el directorio no podrá estar integrado por menos de cinco directores, sustituyéndolo por una nueva norma que indique que el directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones; d) Modificar el artículo segundo transitorio relativo a la designación de los auditores externos de la Sociedad; e) Modificar el artículo cuarto transitorio cambiando su redacción a:" El Capital de la sociedad, ascendente a la suma de $310.000.000, dividido en 31.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie, se encuentra íntegramente suscrito y pagado. f) Eliminar el hasta entonces artículo quinto transitorio de los estatutos, por carecer de sentido su mantención; g) Otras modificaciones relativas a la numeración y orden de estatutos; h) Aprobar el nuevo texto de los estatutos con las modificaciones señaladas;El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile Nº 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de diciembre de 2008, reducida a escritura pública con la misma fecha en la Notaría de don Humberto Quezada Moreno se acordó aumentar el capital social de la suma de $310.000.000(valor histórico) a la suma de $1.520.000.000 (valor histórico). Este aumento de capital se entera mediante: a) Capitalización cuenta revalorización capital propio por $30.584.648. b) El saldo ascendente a la suma de $1.179.415.352 se entera mediante emisión de 31.000 nuevas acciones nominativas de la misma y única serie de acciones que las anteriores emitidas, sin valor nominal, todas íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de la modificación se sustituyen artículos Quinto y Cuarto transitorio de Estatutos quedando el capital social en $1.520.000.000 dividido en 62.000 acciones.(Nota 12). El extracto de la Junta extraordinaria de accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile Nº 39.257 con fecha 9 de enero de 2009.

Directorio

Los actuales directores de la sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Claudio Arellano Parker	7.364.653-7	Presidente
Carlos Donoso Benedetti	7.076.563-2	Director
Francisco Montes Sagredo	9.907.913-4	Director
Lientur Fuentealba Meir	4.109.399-4	Director
Oscar Infante Fernández	6.929.822-2	Director
Pablo Erràzuriz Montes	5.125.363-9	Director

Propiedad

Los 3 accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Inversiones Sagma S.A.	20.460	20.460	33,00%
Daniel Lee Wisecarver Duell	29.078	29.078	46,90%
Joe Luis López	12.462	12.462	20,10%
Total	62.000	62.000	100,00%

Los cambios ocurridos entre el 1 de enero de 2011 y 31 de Diciembre de 2011, se detallan a continuación:

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Casino de Juego de Talca S.A. con fecha 30 de marzo de 2012**.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1° de Enero de 2010 (fecha de transición), al 31 de Diciembre de 2010 y al 31 de Diciembre de 2011 y los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2011, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo indirecto por los períodos de 1 año terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2011 y sus correspondientes notas los cuales han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A., se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile ("PCGA en Chile").

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, y no se han realizado al rubro propiedades, planta y equipos retasaciones de los mismos a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la sociedad es por sí misma un solo segmento.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55	20.942,88
Dólar observado (US$)	519,20	468,01	507,10

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura	15 años
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juegos en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, se contabiliza en base a su costo histórico actualizado mediante el factor del IPC hasta el período de transición y es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se de inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.
Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.
Al cierre de los presentas estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.
Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

l) Pasivos financieros

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.
Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

o) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento especifico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Casino de Juego de Talca S.A. designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de situación financiera clasificado.
La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

p) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.

q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada período, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los periodos en que se estima se reversará la diferencia temporal, es decir, año 2010 17%, 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17%.
El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.
Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en periodos futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

r) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:
a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.
Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.
Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.
La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

u) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento

financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasifica y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

v) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

w) Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

x) Distribución de dividendos

La sociedad no distribuyó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2011 y 2010, por registrar pérdidas acumuladas.
La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas de Casino de Juego de Talca S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Nota 3 – Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.1) Base de la transición a las NIIF

a) Aplicación de la NIIF 1

Casino de Juego de Talca S.A., ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile (PCGA), hasta el 31 de Diciembre de 2010. Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2011, se han presentado bajo la normativa NIIF comparativos con el año 2010.
La transición de los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. a NIIF ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de NIIF 1: "Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera".
La fecha de transición para Casino de Juego de Talca S.A. es el 1 de Enero de 2010. La Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

b) Exenciones aplicadas por Casino de Juego de Talca S.A.

De acuerdo a NIIF 1, se permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Casino de Juego de Talca S.A. son las siguientes:

b.1 NIC 16: La Sociedad, ha determinado que la metodología de valorización de su activo inmovilizado será la del modelo del costo (costo atribuido).

3.2) Conciliación entre las Normas Internacionales Información Financieras y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Chile

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Casino de Juego de Talca S.A. de acuerdo con los siguientes detalles:

3.2.1) Patrimonio al 1 de Enero 2010 y 31 de Diciembre 2010:

Detalle	31/12/2010	01/01/2010
Patrimonio neto bajo, PCGA chilenos	**- 355.141**	**19.205**
Reversa corrección monetaria Propiedades, plantas y equipos	- 180.052	
Reversa corrección monetaria Intangibles	- 1.486	
Recálculo depreciación y amortización	16.855	
Impuestos diferidos	27.998	
Otros		
Patrimonio Neto bajo NIIF	**- 491.826**	**19.205**

Se detallan a continuación las explicaciones de los diferentes conceptos incluidos en las conciliaciones anteriores:

1. Corrección Monetaria:

Los principios contables anteriores exigían que los estados financieros fueran ajustados con el objeto de reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método, descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.
NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación

2. Impuestos diferidos:

Los ajustes de activos y pasivos generados por la aplicación de las NIC 12, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas contra la cuenta resultados acumulados en el patrimonio neto.

3.2.2) Resultado para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2010:

Detalle	31/12/2010
Resultado bajo PCGA Chilenos	**- 374.822**
Reversa corrección monetaria Propiedades, plantas y equipos	- 180.053
Reversa corrección monetaria Intangibles	- 1.487
Menor depreciaciones y amortizaciones	16.854
Reversa corrección monetaria Patrimonio	480
Impuesto diferido	27.997
Resultado bajo NIIF	**- 511.031**

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.
La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

Nota 5 – Cambios contables

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.
Hasta el 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas impartidas por la SVS. A partir de los estados financieros al 01 de Enero de 2010, estos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas emitidas por la SVS. Por consiguiente, las cifras correspondientes al año 2010 son presentadas de acuerdo con esta normativa (NIIF).

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Norma mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”	01/01/2013
NIC 27 “Estados Financieros Separados”	01/01/2013
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	01/01/2013
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”	01/01/2013
NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	01/01/2013
NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”	01/01/2013
NIIF 13 “Medición del valor razonable”	01/01/2013
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/07/2012
NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”	01/01/2012
IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	01/07/2011
IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	01/07/2011
NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (joint ventures)”	01/01/2013

Casino de Juego de Talca S.A. estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrá efectos significativos en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011.La sociedad, aplicará estas nuevas normas en los estados financieros según las fechas establecidas en las tablas precedentes.

Nota 7– Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.
Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la sociedad es por sí misma un solo segmento.

Información al 31de diciembre de 2011 y 2010:

	31/12/2011		31/12/2010	
Estado de resultados	Operación	Total	Operación	Total
Ingresos ordinarios, total	5.959.729	5.959.729	2.753.635	2.753.635
Costo de ventas	- 3.202.455	- 3.202.455	- 2.278.395	- 2.278.395
Ganancia bruta	**2.757.274**	**2.757.274**	**475.240**	**475.240**
Gastos de administración	- 1.536.198	- 1.536.198	- 1.121.178	- 1.121.178
Otras ganancias (pérdidas)	856.162	856.162	244.715	244.715
Ingresos financieros	20.039	20.039	22.832	22.832
Costos financieros	- 375.117	- 375.117	- 460.495	- 460.495
Diferencias de cambio	- 316.417	- 316.417	291.633	291.633
Resultados por unidades de reajuste	- 210.664	- 210.664	- 105.405	- 105.405
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	**1.195.079**	**1.195.079**	**- 652.658**	**- 652.658**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	- 204.260	- 204.260	141.627	141.627
Ganancia (pérdida por segmento)	**990.819**	**990.819**	**- 511.031**	**- 511.031**

	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
	Operación	Total	Operación	Total	Operación	Total
Activos del segmento	**10.903.901**	**10.903.901**	**10.036.367**	**10.036.367**	**10.597.871**	**10.597.871**
Propiedades, plantas y equipos	7.414.848	7.414.848	7.934.823	7.934.823	8.294.209	8.294.209
Activos intangibles, distintos a la plusvalía	60.697	60.697	54.188	54.188	58.714	58.714
Otros	3.428.356	3.428.356	2.047.356	2.047.356	2.244.948	2.244.948
Pasivos del segmento	**10.404.908**	**10.404.908**	**10.528.192**	**10.528.192**	**10.578.667**	**10.578.667**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	4.639.064	4.639.064	2.291.069	2.291.069	2.240.262	2.240.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	2.874.403	2.874.403	5.195.057	5.195.057	4.873.009	4.873.009
Otros	2.891.441	2.891.441	3.042.066	3.042.066	3.465.396	3.465.396

Nota 8– Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Efectivo en Caja	202.131	127.408	114.182
Saldos en Bancos	254.144	83.388	83.973
Depòsitos a plazo	300.151	-	-
Fondos Mutuos	652.889		404.195
Total	**1.409.315**	**210.796**	**602.350**

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Pesos	1.408.513	207.655	597.364
Dólares	802	3.141	4.986
Total	**1.409.315**	**210.796**	**602.350**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha adquirido sociedades asociadas y otras empresas efectuando transacciones no monetarias significativas.

La sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Nota 9 – Otros Activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Seguros pagados por anticipados	27.344	20.669	8.635
Arriendos pagados por anticipado			37.697
Garantías de arriendo	3.486	970	1.334
Cheques en garantía	1.727	5.212	

Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-12-2011 Corriente			31-12-2010 Corriente			01-01-2010 Corriente		
	Valor Bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor Bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor Bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
Documentos por cobrar	23.625	-	23.625	17.635	-	17.635	7.179	-	7.179
Anticipos a proveedores	796.614	-	796.614	132.309	-	132.309	154.227	-	154.227
Otros	8.242	-	8.242	4.363	-	4.363	16.430		16.430
Total	**828.481**	**-**	**828.481**	**154.307**	**-**	**154.307**	**177.836**	**-**	**177.836**

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	31/12/2011			31/12/2010		
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 91	Total
Documentos por cobrar	20.535	3.090	23.625	17.635	-	17.635
Anticipos a proveedores	796.614	-	796.614	132.309	-	132.309
Otros	8.242	-	8.242	4.363	-	4.363
Total	**825.391**	**3.090**	**828.481**	**154.307**	**-**	**154.307**

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	31/12/2011	31/12/2010
Saldo inicial	-	-
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
Total	**-**	**-**

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es realizado por cada cliente en particular.
Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son: a) Madurez de la cartera, b) Señales concretas del mercado, y c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer. El deterioro es efectuado por cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar, corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Director común	Acreedores	Pesos	-	70.018	72.281
76325060-1	Soc. Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Proveedores	Pesos	26.851		
-	Corporación Meier (3)	Indirecta (*)	Proveedores	US$	2.304.364		
6.243.301-9	Alejandro Sagredo	Relacionado con accionista	Préstamos	UF	2.307.849	2.221.051	2.167.981
Total					**4.639.064**	**2.291.069**	**2.240.262**

c) Cuentas por pagar, no corriente:

Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas

(*) Relación por existencia de parentesco entre los accionistas de la corporación y el gerente de Sociedad Casino de Talca S.A.

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

(1) El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa relacionada a través de sus accionistas, (Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.), se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel.

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

(2) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se presenta en este rubro, préstamos en cuenta corriente realizados por los accionistas, reajustables en UF, sin fecha de vencimiento ni intereses.

(3) La deuda con Corporación Meier, relacionada con la Sociedad a través del gerente general, se ha

originado en obligaciones por compra de máquinas de juego para el casino.

d) Transacciones:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

					31/12/2011		31/12/2010	
R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionista	Préstamos recibidos	$	81.795		103.500	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionista	Préstamos otorgados	$	225.500		401.100	
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionista	Pagos a proveedores por cuenta	$	280.290			
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionista	Recepciones de deudores por cuenta	$	648.137			
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionista	Compras de productos y servicios	$	405.881	405.881	214.816	

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Nota 12 - Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre del 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, se detallan a continuación:

	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
IVA Crédito Fiscal	-	15.495	186.526
PPM	-	3.471	35.227
Crédito Sence	9.870	9.870	9.870
Otros impuestos por recuperar 20% Art 59 Ley 19.995	-	3.529	3.734
Otros	-	178	-
Total	**9.870**	**32.543**	**235.357**

b) Pasivos por Impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de diciembre del 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, se detallan a continuación:

	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Impuesto al Juego Ley Nº 19.995	126.309	165.485	64.720
Impuesto al ingreso a salas de juego	63.753	117.758	45.622
Retenciones de impuestos	2.963	3.430	8.919
IVA Débito fiscal	67.882		
Total	**260.907**	**286.673**	**119.261**

Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) Composición

Detalle	31/12/2011			31/12/2010			01/01/2010		
	Activo bruto	Amortización del ejercicio	Activo neto	Activo bruto	Amortización del ejercicio	Activo neto	Activo bruto	Amortización del ejercicio	Activo neto
Gastos precalificación	48.530	- 3.733	44.797	52.263	- 3.733	48.530	55.997	- 3.734	52.263
Software contable	20.465	- 4.565	15.900	7.262	- 1.604	5.658	7.594	- 1.143	6.451
Otros				-	-	-		-	-
Total	**68.995**	**- 8.298**	**60.697**	**59.525**	**- 5.337**	**54.188**	**63.591**	**- 4.877**	**58.714**

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de éstos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2010, son los siguientes:

Detalle	31/12/2011			31/12/2010		
	Gastos precalificación	Software contable	Total, neto	Gastos precalificación	Software contable	Total, neto
Saldo inicial	48.530	5.658	54.188	52.263	6.451	58.714
Adiciones	-	14.807	14.807		811	811
Gastos por amortización	- 3.733	- 4.565	- 8.298	- 3.733	- 1.604	- 5.337
Saldo final	**44.797**	**15.900**	**60.697**	**48.530**	**5.658**	**54.188**

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que el valor de los activos son recuperables siempre que exista algún indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.
Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la sociedad son con vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Sin embargo, al cierre del presente ejercicio se efectuarán cálculos para efectuar pruebas de deterioro.
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.
No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente

Detalle	31/12/2011			31/12/2010			01/01/2010		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
Construcciones y obras	4.562.524	- 808.545	3.753.979	4.444.700	- 498.306	3.946.394	4.436.089	- 274.663	4.161426
Máquinas de juego	2.494.304	- 672.711	1821593	2.402.642	- 387.085	2.015.557	2.194.244	- 184.733	2.009.511
Maquinarias y equipos	368.073	- 145.757	222.316	316.745	- 85.825	230.920	293.843	- 43.527	250.316
Maquinarias de juego en leaseback	1256.722	- 354.481	902.241	1256.723	- 217.364	1039.359	1256.723	- 86.671	1170.052
Utilidad Diferida leaseback	- 35.939		- 35.939	- 74.574		- 74.574	- 83.898	-	- 83.898
Instalaciones	266.813	- 110.934	155.879	251225	- 68.837	182.388	226.520	- 34.497	192.023
Otros	594.779		594.779	594.779	-	594.779	594.779	-	594.779
Total	**9.507.276**	**- 2.092.428**	**7.414.848**	**9.192.240**	**- 1.257.417**	**7.934.823**	**8.918.300**	**- 624.091**	**8.294.209**

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2011, son los siguientes:

Detalle	31/12/2011							
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Utilidad diferida leaseback	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2011	3.946.394	2.015.557	230.920	1.039.359	- 74.574	182.388	594.779	7.934.823
Adiciones	117.825	91.663	51.329			15.586		276.403
Gastos por depreciación	- 314.176	- 245.023	- 59.960	- 130.006	1.968	- 42.095		- 789.292
Otros aumentos	3.936		27		36.667			40.630
Otras disminuciones		- 40.604		- 7.112				- 47.716
Saldo final 31-12-2011	**3.753.979**	**1.821.593**	**222.316**	**902.241**	**- 35.939**	**155.879**	**594.779**	**7.414.848**

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2010, son los siguientes:

Detalle	31/12/2010							
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Utilidad diferida leaseback	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2010	4.161.426	2.009.511	250.316	1.170.052	- 83.898	192.023	594.779	8.294.209
Adiciones	530.874	443.112	51.874	-		30.926		1.056.786
Gastos por depreciación	- 264.182	- 227.889	- 47.256	- 130.693	9.324	- 35.410		- 696.106
Castigos	- 522.263	- 220.494	- 28.985			- 6.221		- 777.963
Depreciación castigos	40.539	25.539	4.971			1.070		72.119
Otros aumentos (disminuciones)		- 14.222						- 14.222
Saldo final 31-12-2010	**3.946.394**	**2.015.557**	**230.920**	**1.039.359**	**- 74.574**	**182.388**	**594.779**	**7.934.823**

c) El detalle de las máquinas de juego al 31 de diciembre de 2011 incluye, 191 máquinas de juego, 21 mesas de juego y 1 juego de bingo.

d) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota Nº 24 de contingencias y restricciones letra f).

Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de diciembre de 2008.

e) Con fecha 30 de abril de 2009 se suscribió contrato de Leaseback con la Sociedad Inversiones Profinca S.A. por un total de 210 máquinas de juego, generándose una utilidad diferida de M$ 88.471 (monto histórico) que se amortiza en 116 meses.

f) Al 31 de diciembre de 2010 se presenta en la cuenta Otros activos fijos M$ 594.779, (M$ 594.779 al 31 de diciembre de 2009), correspondientes a activos facturados por Constructora Inarco S.A. a la Sociedad, respecto de los cuales la administración se encuentra analizando por considerar que podrían corresponder a otra sociedad (Nota Nº 24 Contingencias y restricciones letra g).

g) Arrendamiento financiero

La sociedad, posee contratos de arrendamiento con opción de compra de terrenos, edificios, máquinas tragamonedas y equipamiento con ciertas instituciones financieras.
El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	31/12/2011			31/12/2010			01/01/2010		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
Maquinarias de juego en leaseback	1.256.722	- 354.481	902.241	1.256.723	- 217.364	1.039.359	1.256.723	- 86.671	1.170.052
Utilidad Diferida leaseback	- 35.939		- 35.939	- 74.574		- 74.574	- 83.898		- 83.898
Total	**1.220.783**	**- 354.481**	**866.302**	**1.182.149**	**- 217.364**	**964.785**	**1.172.825**	**- 86.671**	**1.086.154**

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

Detalle	31/12/2011			31/12/2010		
	Valor bruto	Interés	Valor presente	Valor bruto	Interés	Valor presente
Menos de un año	614.511	- 100.127	514.384	640.342	- 247.294	393.048
Más de un año hasta cinco				614.511	- 100.127	514.384
Más de cinco años				-	-	-
Totales	**614.511**	**- 100.127**	**514.384**	**1.254.853**	**- 347.421**	**907.432**

h) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados para oficina de Santiago y otros bienes inmuebles en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del gasto anual con cargo a resultados por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31/12/2011	31/12/2010
Arriendos de inmuebles	409.598	204.718
Arriendos de Otras maquinarias y equipos	-	425
Máquinas de juegos	123.927	-
Arriendo de oficinas Santiago	31.682	30.717
Arriendo otras propiedades	7.513	2.130
Total	**409.598**	**237.990**

Corresponden, principalmente a arriendo de inmuebles.

Las maquinas de juegos se encuentran arrendadas por un periodo de demostración, al término del cual serán adquiridas por la sociedad a precio de mercado, en un plazo de pago de 18 meses a contar de su adquisición.

Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

15.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.
El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de Diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, incluyen los siguientes conceptos:

	Impuestos diferidos activos			Impuestos diferidos pasivos		
Detalle	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Vacaciones al personal	11.595	10.434	9.476		-	-
Acreedores leasing	87.445	194.439	194.438			
Utilidad diferida en venta de activo	6.110	14.262	14.262			
Propiedad plantas y equipos	87.272	27.997				
Pérdidas fiscales	189.501	386.341	275.907			
Intangibles				7.558	9.442	9.981
Arriendos anticipados				-	-	6.409
Provisiones	-	-	4.713			
Propiedad plantas y equipos en leasing				153.509	198.909	198.909
Total impuestos diferidos	**381.923**	**633.473**	**498.796**	**161.067**	**208.351**	**215.299**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

15.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de Diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
Gasto por impuesto corriente	204.260	141.627
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
Total Impuesto corriente	204.260	141.627

Impuestos diferidos	31/12/2011	31/12/2010
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	- 7.420	31.192
Beneficios por pérdidas fiscales	- 196.840	110.435
Total Impuestos diferidos	**- 204.260**	**141.627**

Gasto por impuesto a las ganancias	- 204.260	141.627

Gastos por impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
Total impuestos corrientes		-
Total impuestos diferidos	- 204.260	141.627

Total impuesto a las ganancias	**- 204.260**	**141.627**

15.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	- 204.260	141.627
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales		-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total		-
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-204.260	141.627

Impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010
Tasa impositiva legal	**20,00%**	**17,00%**
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal		-
Total ajuste a la tasa impositiva legal		-
Total impositiva efectiva	**17,00%**	**17,00%**

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó la Ley N° 20.455, donde entre otros, se modifica la tasa de impuestos a la renta de acuerdo al siguiente detalle:

a) 20% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2011.
b) 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2012.
c) A contar del año 2013, la tasa volverá al actual 17%.

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las tasas impositivas, se efectuará de acuerdo a los números arriba descritos.

Nota 16 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de Diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 1 de Enero de 2010, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
Detalle	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	-	-	-
Acreedores por leasing financiero	514.384		393.048	514.385	262.155	881.602
Total	**514.384**	**-**	**393.048**	**514.385**	**262.155**	**881.602**

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de Diciembre 2011:

Detalle	RUT entidad	Moneda	Tipo de amortización	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corrientes	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años a más	Total no corriente	Total deuda
Inversiones Profinca	77.549.110-8	$	Mensual	112.827	401.558	514.385				-	514.385
										-	-
Total				**112.827**	**401.558**	**514.385**	**-**	**-**	**-**	**-**	**514.385**

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de Diciembre 2010:

Detalle	RUT entidad	Moneda	Tipo de amortización	Hasta tres meses	Más de tres hasta doce meses	Total corrientes	Más de uno hasta tres años	Más de tres hasta cinco años	Más de cinco años	Total no corriente	Total deuda
Inversiones Profinca	77.549.110-8	$	Mensual	80.547	312.501	393.048	514.385		-	-	907.433
						-				-	-
Total		**-**		**80.547**	**312.501**	**393.048**	**514.385**	**-**	**-**	**-**	**907.433**

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 1 de enero de 2009:

Detalle	RUT entidad	Moneda	Tipo de amortización	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corrientes	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años a más	Total no corriente	Total deuda
Inversiones Profinca	77.549.110-8	$	Mensual	57.502	204.652	262.154	881.602			881.602	1.143.756
						-				-	-
Total		**-**		**57.502**	**204.652**	**262.154**	**881.602**	**-**	**-**	**881.602**	**1.143.756**

Nota 17 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Cuentas por pagar comerciales	976.850	1.111.753	1.167.535
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	14.718	12.409	15.324
Documentos por pagar	803.606	358.180	460.497
Retenciones	27.490	25.535	23.193
Otras cuentas por pagar	7.734	18.431	5.749
Total	**1.830.398**	**1.526.308**	**1.672.298**

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Rubro / Moneda	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Cuentas por pagar comerciales			
Pesos	482.655	777.999	840.465
Dólares	494.195	333.754	327.070
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos		-	
Pesos	14.718	12.409	15.324
Dólares		-	
Documentos por pagar			
Pesos	803.606	358.180	460.497
Dólares		-	
Retenciones			
Pesos	27.490	25.535	23.193
Dólares		-	
Otras cuentas por pagar		-	
Pesos	7.734	18.431	5.749
Dólares		-	
Total	**1.830.398**	**1.526.308**	**1.672.298**

Nota 18 – Otras provisiones, corrientes

a) Al 31 de Diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 1 de Enero de 2010, este rubro se compone por:

	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Provisión de vacaciones	68.202	61.378	55.744
Provisión de gastos	53.612	49.044	54.157
Otras provisiones	2.879	2.879	9.415
Total	**124.693**	**113.301**	**119.316**

b) El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	31/12/2011				31/12/2010			
Detalle	Vacaciones	Gastos	Otros	Total, neto	Vacaciones	Gastos	Otros	Total, neto
Saldo inicial	61.378	49.043	2.880	113.301	55.744	54.157	9.415	119.316
Incremento por Cálculo anual	12.755			12.755	48.126			48.126
Vacaciones tomadas				-	- 32.017	-		- 32.017
Finiquitos	- 5.930			- 5.930	- 10.475	-		- 10.475
Otros aumentos (disminuciones)		4.568		4.568		- 5.114	- 6.535	- 11.649
Saldo final	**68.203**	**53.611**	**2.880**	**124.694**	**61.378**	**49.043**	**2.880**	**113.301**

Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Sueldos y salarios	1.338.636	1.130.911
Beneficios a corto plazo a empleados	14.747	55.165
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	21.787	47.558
Otros	48.150	48.032
Total	**1.423.320**	**1.281.666**

Beneficios por terminación

La sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

Nota 20 – Patrimonio

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Unica	62.000	62.000	62.000
Total	**62.000**	**62.000**	**62.000**

b) Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	1.514.654	1.514.654
Total	**1.514.654**	**1.514.654**

El capital social actual se encuentra dividido en 62.000 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M$ 1.514.654 al 01 de enero de 2010. Las variaciones en el patrimonio del ejercicio para los ejercicios informados, son las siguientes:

- Según la escritura de constitución de fecha 29 de junio de 2005, el capital social se encontraba dividido en 31.000acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie equivalentes a M$ 310.000, las que fueron suscritas a la fecha de constitución por don Lientur Fuentealba Meier en la cantidad de 10.230, por don Carlos Osbén Muñoz en la cantidad de 10.540 acciones y por don Alejandro Sagredo Madruño en 10.230 acciones.

- Con fecha 4 de Julio de 2007, en junta general extraordinaria de accionistas, la sociedad modifica sus estatutos, quedando los accionistas de la siguiente manera: don Daniel Wisecarver Duell con 14.539 acciones, don Alejandro Sagredo Madruño con 10.230 acciones y don Joe López con 6.231 acciones.

- Con fecha 23 de Diciembre de 2008, en junta extraordinaria de accionistas se acordó aumentar el capital social a la suma de M$ 1.520.000 dividido en 62.000, mediante capitalización de la cuenta revalorización de capital propio por M$ 30.584 y con el pago de M$ 1.179.415, todo dividido en 31.000 nuevas acciones. Este aumento fue suscrito y pagado por los entonces accionistas en proporciones iguales quedando integrados estos por: don Daniel Wisecarver Duell con 29.078 acciones, don Alejandro Sagredo Madruño con 20.460 acciones y don Joe López con 12.462 acciones, completándose de este modo el total de las 62.000 acciones de la Sociedad.

Durante el transcurso del año 2010 don Alejandro Sagredo Madruño vendió la totalidad de sus acciones a la sociedad Inversiones Sagma S.A. pasando en consecuencia esta última a poseer 20.460 acciones de la Sociedad.

c) Reservas

La Sociedad no presenta Reservas en su Patrimonio

d) Dividendos

- Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.
Dada la pequeña cantidad de accionistas, no se registra provisión por dividendo mínimo sino que se provisiona lo acordado unánimemente por los accionista.

- Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Durante el ejercicio 2011 no se acordó la distribución de dividendos.

Ejercicio anterior:

Durante el ejercicio 2010no se acordó la distribución de dividendos.

e) Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

		31/12/2011	31/12/2010
Pérdida atribuible a los propietarios	M$	-	(511.031)
Número de acciones	M$	62.000	62.000
Pérdida básica por acción	M$	-	(8,24)

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

Nota 21– Composición de resultados relevantes

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos para los ejercicios 2011 y 2010, son los siguientes

Detalle	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Ingresos por mesas de juego	927.159	526.102
Ingresos por máquinas de azar	5.032.255	2.227.252
Ingresos Bingo	315	281
Total	**5.959.729**	**2.753.635**

b) Costos y gastos por función

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los ejercicios 2011 y 2010, son los siguientes:

Detalle	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Costos de ventas	(1.145.739)	(552.629)
Gastos del personal	(1.423.320)	(1.281.666)
Gastos por servicios básicos	(376.577)	(268.625)
Gastos generales	(726.084)	(485.897)
Gastos por mantención	(269.343)	(109.315)
Depreciación de propiedades plantas y equipos	(789.292)	(696.104)
Amortización de intangibles	(8.298)	(5.337)
Total	**(4.738.653)**	**(3.399.573)**

b) Otros ingresos netos, Otros ingresos y gastos financieros

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Otros ingresos por Indemnización de seguros	882.982	965.940
Otros egresos castigos de activos fijos	-	(705.700)
Otros egresos fuera de explotación	(26.820)	(15.525)
Total otros ingresos, neto	**856.162**	**244.715**
Ingresos financieros	20.039	22.832
Total ingresos financieros	**20.039**	**22.832**
Intereses por leasing financiero	(256.992)	(352.550)
Intereses a proveedores	(39.448)	(17.480)
Intereses fáctoring	(40.740)	(68.662)
Comisiones bancarias	(26.319)	(15.813)
Otros gastos financieros	(11.618)	(5.990)
Total gastos financieros	**(375.117)**	**(460.495)**

Nota 22 – Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Activos en dólares	434	188
Pasivos en dólares	(316.851)	291.445
Total	**(316.417)**	**291.633**

Nota 23 – Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	01-01-1011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Cuentas por pagar partes relacionadas	UF	(186.295)	(113.906)
Impuestos por recuperar	UTM	16	3.839
Otras Cuentas por cobrar	UF	(24.385)	4.662
Total		**(210.664)**	**(105.405)**

Nota 24 – Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2011 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

a) Garantías directas: No hay

b) Garantías indirectas: No hay

c) Juicios vigentes: No hay

d) Otras Contingencias: Se encuentra pendiente sumario sanitario, seguido por el Servicio de Salud del Maule, que dice relación con accidente laboral de carácter fatal ocurrido durante la etapa de construcción de las obras del Casino de Juego de Talca S.A. En dicha causa se encuentran citadas las empresas contratistas y subcontratistas a cargo de las obras. En esta etapa de la investigación no es posible determinar una probable pérdida.

e) Restricciones: No hay

f) Compromisos:

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007. A continuación se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juegos, un hotel y otras instalaciones, que tendrá una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m2), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta Nº 344 de fecha 26 de diciembre de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc. Con fecha 15 de febrero de2008, se formalizó contrato de " Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A." para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley Nº 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a "la Arrendataria".

Para efectos del párrafo precedente "la Arrendataria" se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El "valor mínimo mensual reajustable", que a todo evento deberá pagarse, será de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado. En consecuencia, la renta fija mínima mensual será de mil cuatrocientas veintidós coma sesenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.422,68), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses contados desde el día de la apertura a público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El "valor porcentual mensual" que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

No obstante lo anterior, "la Arrendataria" pagará mensualmente a "la Sociedad Arrendadora" la suma fija de seiscientas Unidades de Fomento (UF 600), más IVA., por concepto de anticipos de rentas de arrendamiento por el período comprendido entre el inicio de los trabajos de construcción del establecimiento de comercio arrendado y hasta el día de su apertura a público, total o parcial. Este pago se deberá efectuar por mes anticipado, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden formar parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que "la Sociedad Arrendadora" tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato "la Arrendataria" restituirá a "la Sociedad Arrendadora" el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

g) Otros:

Al 31 de diciembre de 2010 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración se encuentra analizando el proceso de facturación por parte de la Constructora Inarco S.A., de los valores correspondientes a las rendiciones del contrato de construcción por administración de las obras necesarias para la habilitación de las instalaciones físicas del proyecto integral del Casino de Juego de Talca S.A., contrato que no está completamente liquidado. El análisis está orientado a establecer con precisión la parte de la facturación que efectivamente corresponde a la parte de las instalaciones físicas que están siendo utilizadas por Casino de Juego de Talca S.A. y la parte que pudiera corresponder a Hotel Casino, operado por la empresa relacionada Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. y a Mall Plaza Maule S.A. El Directorio y la administración de la Sociedad ha dispuesto la formación de una comisión que revisará los antecedentes técnicos y las rendiciones de costos de construcción presentada por la empresa constructora, con el fin de establecer producto de dicho estudio, la proporción de dicho costo que deberá ser traspasado a las otras entidades involucradas en el proyecto integral del Casino de Talca. La Sociedad ha traspasado M$ 594.779 a otros activos fijos, Obras en

ejecución, la parte que en forma preliminar ha sido estimada por la administración como el valor que deberá ser recuperado de las otras sociedades mencionadas anteriormente. Actualmente la administración ha decidido contratar un Hito para que efectúe un estudio técnico y emita un informe final referido a los costos de construcción.

Nota 25 – Medio Ambiente

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

.

Nota 26 – Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.
Casino de Juego Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del equipo corporativo de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo los proyectos , permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de constructoras de reputación y que han participado en otros proyectos, como también evaluar correctamente la arquitectura del proyecto mitigando el riesgo de su modificación.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.
Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.
Al 31 de diciembre, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la sociedad están expresadas en tasas fijas pesos, mitigando su riesgo.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.
La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes corresponden en más de un 50% a cuentas por cobrar por anticipos a proveedores en moneda nacional. Por lo tanto, no existe un riesgo de incobrabilidad de dichas cuentas.

De los porcentajes presentados, sólo el correspondiente a los créditos otorgados a la realización de eventos, espectáculos, convenios, etc., presentaría riesgo de crédito. Por otro lado, si tomamos en consideración dichos créditos y el total de la cuenta que presenta vencimiento mayor a 90 días, estos representarían una parte no significativos del total de los ingresos de actividades ordinarias.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.
Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Nota 27 – Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones pagadas o adeudadas a directores por dietas u otras durante el período en que han desempeñado su cargo son las siguientes:

Nombre director	Cargo	Monto	Participaciones
Luis Díaz Vergara	Ex-Director	3.500	-
Jorge Torres Astorga	Ex-Director	3.885	-
Luis Fuentealba Meier	Ex-Director	3.885	-
Rodrigo González Ormazábal	Ex-Director	3.772	
Claudio Arellano Parker	Presidente	3.772	-
Carlos Donoso Benedetti	Director	-	-
Francisco Montes Sagredo	Director	3.500	-
Lientur Fuentealba Meir	Director	-	-
Oscar Infante Fernández	Director	3.500	-
Pablo Erràzuriz Montes	Director	-	-
Total		**25.814**	**-**

Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M$ 120.460y M$110.235para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función.
La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.

Nota 28 – Dotación Total

	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Número total de personas	202	199	186

Nota 29 – Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros, ni tiene boletas otorgadas a terceros.

Nota 30 – Sanciones

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

Nota 31 – Hechos posteriores

Con fecha 26 de Agosto de 2011, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 02 de agosto de 2011, se realizo Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se trato la renuncia y nombramiento de nuevos Directores. Con fecha 5 de enero de 2012, mediante Resolución Exenta N° 15, la Superintendencia de Valores y Seguros informó la autorización de cambio de directores de Casino de Juego de Talca S.A.

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.